

# Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Województwa Śląskiego położonej w Jeziorowicach nr 25a

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Cena: 730.000,00

Powierzchnia: 1890.73

## Szczegóły

Zarząd Województwa Śląskiego informuje, że w dniu 31 marca 2026r., o godz. 10:00 zostanie przeprowadzony czwarty przetarg ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Województwa Śląskiego położonej w Jeziorowicach nr 25a

- ADRES NIERUCHOMOŚCI: Jeziorowice nr 25a (gmina Żarnowiec, powiat zawierciański, województwo Śląskie)
- **OPIS NIERUCHOMOŚCI: sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem głównym i gospodarczym**

**Budynek główny** został oddany do użytku w 1999r. i stanowi internat szkoły rolniczej o powierzchni użytkowej 1890,73m<sup>2</sup>. Budynek składa się z 3 segmentów: części głównej z salami dydaktycznymi i pomieszczeniami dyrekcji, internat dla młodzieży z zapleczem kuchennym, budynek pedagogów szkolnych.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno – kanalizacyjną odprowadzaną do osadnika bezodpływowego, elektryczną, ogrzewanie oraz centralnego ogrzewania – własną kotłownią olejową. Zasilanie w media aktualnie jest oddane przez dostawców.

**Budynek gospodarczy** posiada powierzchnię użytkową wynoszącą 79,64 m<sup>2</sup>, w którym znajdują się 2 pomieszczenia garażowe oraz 4 pomieszczenia gospodarcze i techniczne. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i ogrzewania.

- STAN TECHNICZNY BUDYNKÓW: wymaga remontu
- NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA: jednostka ewidencyjna: 241610\_2, Żarnowiec, obręb 0003, Jeziorowice, działka nr 99/1 o powierzchni 0,8240 ha
- PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI: brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żarnowiec działka zlokalizowana jest w terenach oznaczonych w części jako ważne usługi wydzielone oraz w części jak tereny rolne.

- OBCIĄŻENIA: brak
- OSTRZEŻENIA: brak
- ZWIĄDECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ: sporządzone dla budynku głównego, ważne do 29.05.2029r. Wskaźniki charakterystyki energetycznej przedstawiają się następująco:

-wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU= 116,39 kWh (m<sup>2</sup> \* rok),

-wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK= 184,16 kWh (m<sup>2</sup> \* rok),

-wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP= 231,62 kWh (m<sup>2</sup> \* rok),

-jednostka emisji CO<sub>2</sub> ECO<sub>2</sub>= 283,70 t CO<sub>2</sub>/ (m<sup>2</sup> \* rok),

-udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową UOZE=0,00%

• **CENA WYWOŁAWCZA: 730 000,00 zł**

• **WADIUM: 73 000,00 zł**

• **POSTĘPIENIE: 7 300,00 zł**

• **TERMIN PRZEPROWADZENIA PRZETARGU: 31 marca 2026r., o godz. 10:00**

• **MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU:** siedziba Zarządu Województwa Śląskiego, 40-037 Katowice ul. Ligonía 46, pokój nr 180. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany pokoju, zamieszczając w dniu przetargu informację o zmianie na drzwiach pokoju 180.

• **WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:** dostępne w ogłoszeniu na stronie:  
[https://bip.slaskie.pl/ogloszenia\\_i\\_aktualnosci/nieruchomosci/sprzedaz/ogloszenie-z-dnia-2026-01-28-czwarty-przetarg-sprzedaz-jeziorowice.html](https://bip.slaskie.pl/ogloszenia_i_aktualnosci/nieruchomosci/sprzedaz/ogloszenie-z-dnia-2026-01-28-czwarty-przetarg-sprzedaz-jeziorowice.html)

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są telefonicznie pod nr 32 207 8185 (w godzinach od 8:00 do 14:00) lub w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Śląskiego w Katowicach przy ul. Ligonía 46 w pokoju 184 (parter)

• **MOŻLIWOŚĆ OGŁOŻENIA NIERUCHOMOŚCI:** po telefonicznym uzgodnieniu terminu spotkania ze Śląskim Zarządem Nieruchomości w Katowicach: +48 (32) 78 24 925

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com