

# **sprzedaż prawa własności lokali mieszkalnych i użytkowych**

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 214.000,00

Powierzchnia: 159.00

## **Szczegóły**

### **ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO**

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) )

### **OGŁASZA**

**II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności lokali mieszkalnych i użytkowych wraz ze współudziałem w gruncie, stanowiących własność Powiatu Zielonogórskiego.**

#### **Opis ogólny gruntu**

Działka numer 325/18 o pow. 0,2078 ha położona jest w Sulechowie przy ulicy Aleja Niepodległości 33. Teren działki jest uzbrojony w podziemne przewody sieci urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej w pełnym zakresie bez CO zdalaczynnego. Budynek jest ogrzewany z kotłowni szpitalnej.

#### **Opis ogólny budynków**

Zasadniczy budynek jest budynkiem mieszkalno-użytkowym, w zabudowie zwartej, dwu bryłowy składający się z części zasadniczej budynku o trzech kondygnacjach i w całości podpiwniczonej oraz z przylegającego budynku pomocniczego, jednokondygnacyjnego, w całości podpiwniczonego, z zewnętrznymi wejściami bezpośrednimi do lokali. W budynku prowadzono na bieżąco gospodarkę remontową, lecz mimo tego w całym budynku należy wymienić stolarkę okienną i drzwiową, przeprowadzić remont kapitalny instalacji wodociągowej i elektroenergetycznej, a przede wszystkim wymienić piony kanalizacyjne. Budynek jest zasilany z jednego węzła c.o. wodnego i elektroenergetycznego, zajdzie potrzeba wykonania samodzielnych obwodów i założeń mierników dla poszczególnych lokali. Stan techniczny budynku określono jako średni.

Zespół budynków garażowo-gospodarczych to budynki parterowe, niepodpiwniczone, wykonane w technologii tradycyjnej, murowane. Stan techniczny określono jako średni, widoczne ubytki w elewacji.

W celu zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej na działce nr 325/18 należy ustanowić nieodpłatną służebność gruntową na czas nieokreślony polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez tę działkę do działki nr 325/17 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 325/17.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Numer działki | Pow. działki | Opis nieruchomości | Cena |
|-----|-------------------------|---------------|--------------|--------------------|------|
|     |                         |               |              |                    |      |

|    |                                     |                                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
|----|-------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. | Sulechów<br>Aleja Niepodległości 33 | 325/18<br><br>Księga wieczysta<br>ZG2S/00007174/5 | 0,2078 ha | Lokal użytkowy numer 10 o powierzchni użytkowej 159,3 m <sup>2</sup> i przynależnej piwnicy oraz pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni 30,2 m <sup>2</sup> położony na pierwszym piętrze (II kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z czternastu pomieszczeń o funkcji biurowo-usługowej. Stan techniczny średni, wymaga remontu.<br><br>Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 135/1000 części. | Ce<br>pr<br><br>w tym |
|----|-------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|

- Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2013 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.

- Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 20 listopada 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa

Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 14 października 2013 r.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Numer działki | Pow. działki | Opis nieruchomości | Ce |
|-----|-------------------------|---------------|--------------|--------------------|----|
|-----|-------------------------|---------------|--------------|--------------------|----|

|    |                                     |                                               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |
|----|-------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 2. | Sulechów<br>Aleja Niepodległości 33 | 325/18<br>Księga wieczysta<br>ZG2S/00007174/5 | 0,2078 ha | Lokal użytkowy numer 15 o powierzchni użytkowej 133,1 m <sup>2</sup> i przynależnych dwóch piwnic o łącznej powierzchni 36,2 m <sup>2</sup> położony na pierwszym piętrze (II kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z trzynastu pomieszczeń o funkcji biurowo-usługowej. Stan techniczny lokalu średni.<br><br>Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 120/1000 części. | Ce<br>pr<br><br>w ty |
|----|-------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|

- Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2013 r. o godzinie 10<sup>30</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.

- Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 20 listopada 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa

Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 14 października 2013 r.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Numer działki | Pow. działki | Opis nieruchomości | Ce |
|-----|-------------------------|---------------|--------------|--------------------|----|
|-----|-------------------------|---------------|--------------|--------------------|----|

|    |                                     |                                               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |
|----|-------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 3. | Sulechów<br>Aleja Niepodległości 33 | 325/18<br>Księga wieczysta<br>ZG2S/00007174/5 | 0,2078 ha | Lokal mieszkalny numer 21<br>o powierzchni użytkowej 33,1 m <sup>2</sup> i przynależnej piwnicy o powierzchni 9,9 m <sup>2</sup> położony na drugim piętrze (III kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni., łazienki, wc. Stan techniczny lokalu średni, wymaga remontu.<br><br>Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 31/1000 części. | Ce<br>pr<br><br>w ty |
|----|-------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|

- Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2013 r. o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.

- Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 20 listopada 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa

Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 15 października 2013 r.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Numer działki | Pow. działki | Opis nieruchomości | Ce |
|-----|-------------------------|---------------|--------------|--------------------|----|
|-----|-------------------------|---------------|--------------|--------------------|----|

|    |                                     |                                               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |
|----|-------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 4. | Sulechów<br>Aleja Niepodległości 33 | 325/18<br>Księga wieczysta<br>ZG2S/00007174/5 | 0,2078 ha | Lokal mieszkalny numer 22<br>o powierzchni użytkowej 84,8 m <sup>2</sup><br>i przynależnej piwnicy o powierzchni 21,1 m <sup>2</sup><br>położony na II piętrze (III kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Stan techniczny lokalu średni, wymaga remontu.<br><br>Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 75/1000 części. | Ce<br>pr<br><br>w ty |
|----|-------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|

- Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2013 r. o godzinie 11<sup>30</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.

- Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 20 listopada 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa

Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 15 października 2013 r.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Numer działki | Pow. działki | Opis nieruchomości | Ce |
|-----|-------------------------|---------------|--------------|--------------------|----|
|-----|-------------------------|---------------|--------------|--------------------|----|

|    |                                     |                                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |
|----|-------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 5. | Sulechów<br>Aleja Niepodległości 33 | 325/18<br><br>Księga wieczysta<br>ZG2S/00007174/5 | 0,2078 ha | Lokal mieszkalny numer 23<br>o powierzchni użytkowej 141,2 m <sup>2</sup><br>i przynależnych trzech piwnic o łącznej powierzchni 10,1 m <sup>2</sup> , położony na II piętrze (III kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z czterech pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, pokoju ze skrytką, łazienki z wc, korytarza, wc oraz przedpokoju. Stan techniczny lokalu dobry.<br><br>Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 107/1000 części. | Ce<br>pr<br><br>w ty |
|----|-------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|

- Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2013 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.

- Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 20 listopada 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa

Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 15 października 2013 r.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Numer działki | Pow. działki | Opis nieruchomości | Ce |
|-----|-------------------------|---------------|--------------|--------------------|----|
|-----|-------------------------|---------------|--------------|--------------------|----|

|    |                                     |                                               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |
|----|-------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 7. | Sulechów<br>Aleja Niepodległości 33 | 325/18<br>Księga wieczysta<br>ZG2S/00007174/5 | 0,2078 ha | Lokal użytkowy – garaż numer 2 o powierzchni użytkowej 14,7 m <sup>2</sup> położony jest na parterze zespołu budynków garażowo-gospodarczych przy budynku mieszkalno-użytkowym. Składa się z jednego pomieszczenia. Stan techniczny lokalu średni.<br><br>Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 10/1000 części. | w ty |
|----|-------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

- Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2013 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.

- Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 21 listopada 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa

Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 17 października 2013 r.

| Lp. | Położenie nieruchomości             | Numer działki                                 | Pow. działki | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ce   |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 8.  | Sulechów<br>Aleja Niepodległości 33 | 325/18<br>Księga wieczysta<br>ZG2S/00007174/5 | 0,2078 ha    | Lokal użytkowy – garaż numer 3 o powierzchni użytkowej 14,7 m <sup>2</sup> położony jest na parterze zespołu budynków garażowo-gospodarczych przy budynku mieszkalno-użytkowym. Składa się z jednego pomieszczenia. Stan techniczny lokalu średni.<br><br>Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 10/1000 części. | w ty |

- Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2013 r. o godzinie 10<sup>30</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.

- Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 21 listopada 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa

Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 17 października 2013 r.

| Lp. | Położenie nieruchomości             | Numer działki                                     | Pow. działki | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ce   |
|-----|-------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 9.  | Sulechów<br>Aleja Niepodległości 33 | 325/18<br><br>Księga wieczysta<br>ZG2S/00007174/5 | 0,2078 ha    | Lokal użytkowy – garaż numer 4 o powierzchni użytkowej 14,7 m <sup>2</sup> położony jest na parterze zespołu budynków garażowo-gospodarczych przy budynku mieszkalno-użytkowym. Składa się z jednego pomieszczenia. Stan techniczny lokalu średni.<br><br>Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 10/1000 części. | w ty |

- Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2013 r. o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.

- Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 21 listopada 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa

Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 17 października 2013 r.

- Organizator przetargu w dniach 15 listopada 2013 r. i 18 listopada 2013 r. w godzinach 12<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> umożliwi obejrzenie przedmiotowej nieruchomości, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr 68 452 7523.

- Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

- Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń na rzecz osób trzecich.

- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty

przetargu.

- Nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGÓW**

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGÓW BEZ PODANIA PRZYCZYNY**

Zielona Góra, dnia 25 października 2013 r.

Data startu publikacji: 25.10.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com