Bid Alert

Wydanie nr **05/12/2025** z dnia 5 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Sprzedaż nieruchomości o łącznej powierzchni 23764 m2, położonych w Sosnowcu przy ul. Wojska Polskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 4.325.000,00
Powierzchnia: 23764.00

Szczegóły

Sprzeda? nieruchomo?ci o ??cznej powierzchni 23764 m2, po?o?onych w Sosnowcu przy ul. Wojska Polskiego, w sk?ad których wchodz?: - udzia? 125/1000 cz??ci w prawie u?ytkowania wieczystego niezabudowanych dzia?ek numer: 2707/1, 2719/9, zapisanych w ksi?dze wieczystej KA1S/00087404/4, prowadzonej przez S?d Rejonowy w Sosnowcu; - prawo u?ytkowania wieczystego zabudowanej dzia?ki numer: 2719/1 oraz niezabudowanych dzia?ek numer: 2398/1, 2398/2, 2398/2, 2337, 2715, 2713/2, 2714/2, 2707/5, 2402, 2403, 2407, 2711 zapisanych w ksi?dze wieczystej KA1S/00045381/0, prowadzonej przez S?d Rejonowy w Sosnowcu; - prawo w?asno?ci budynku transportu i ??czno?ci numer ID 247501_1.0012.2713.1_BUD o pow. zabudowy 425 m2 posadowiony na dzia?ce gruntu nr 2713/1, budynku transportu i ??czno?ci numer ID 247501_1.0012.2713.2_BUD o pow. zabudowy 95 m2 posadowiony na dzia?ce gruntu nr 2713/1, drogi na placu kop. Modrzejów, zlokalizowanej na dzia?ce 2719/1, numer inwentarzowy 22/500089, drogi dojazdowej do rozdzielni 110 kV Ruch I, zlokalizowanej na dzia?ce 2707/5, drogi dojazdowej do rozdzielni 6 kV kop. Modrzejów, zlokalizowanej na dzia?ce 2707/5.

Kompleks dzia?ek o nieregularnym kszta?cie. Teren nieruchomo?ci poro?ni?ty drzewami oraz inn? ro?linno?ci? nieurz?dzon?. Teren nieruchomo?ci nie wykazuje znacz?cych zmian rz?dnych wysoko?ci. Dzia?ka numer 2713/2 jest w po?udniowej cz??ci zabudowana budynkami bazy transportu. W ró?nych cz??ciach nieruchomo?ci znajduj? si? pozosta?o?ci dróg wewn?trznych o nawierzchni z t?ucznia, ?u?la lub p?yt betonowych. Najbli?sze otoczenie nieruchomo?ci stanowi? tereny us?ugowo-produkcyjne oraz tereny gara?y. W dalszej odleg?o?ci znajduj? si? tereny mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, obiekty o?wiatowe, obiekty u?yteczno?ci publicznej, tereny zadrzewione, obiekty us?ugowo-handlowe wielkopowierzchniowe oraz tereny centrów logistycznych. Nieruchomo?ci posiadaj? dost?p do drogi publicznej ul. Wojska Polskiego. Centrum miasta w odleg?o?ci 5 km, droga ekspresowa S1 w odleg?o?ci 2 km, autostrada A4 w odleg?o?ci 4,5 km. W obr?bie nieruchomo?ci wyst?puj? koliduj?ce sieci infrastruktury technicznej w postaci kablowej i napowietrznej sieci elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i gazoci?gu.

Budynek posadowiony jest na dzia?ce nr 2713/2 i aktualnie jest u?ytkowany jako warsztat samochodowy pojazdów ci??arowych. Budynek sk?ada si? z trzech segmentów: segmentu zachodniego i ?rodkowego – jednokondygnacyjnych, oraz segmentu wschodniego – dwukondygnacyjnego. Budynek jest niepodpiwniczony, murowany z ceg?y. Dach nad cz??ci? warsztatow? wykonano w konstrukcji stalowej, wielospadowej, pokrytej pap? na pe?nym deskowaniu; dach nad segmentem zachodnim jest dwuspadowy, drewniany, pokryty pap?, natomiast nad segmentem zachodnim znajduje si? dach jednospadowy, wykonany z p?yt ?elbetowych i pokryty pap?. Stolarka okienna oraz na?wietla dachowe wykonane s? z drewna. Drzwi wej?ciowe typowe, drewniane, a bramy wjazdowe s? dwuskrzyd?owe, drewniane. W budynku znajduj? si? wylewki betonowe i tynki wewn?trzne cementowo-wapienne. Obiekt wyposa?ono w kana?y naprawcze. Stan techniczny budynku jest pogorszony, z licznymi ubytkami tynków wewn?trznych oraz ?ladami zala? pochodz?cymi z dachu, który jest nieszczelny i wymaga wymiany pokrycia dachowego. Wyst?puj? cz??ciowe braki obróbek blacharskich, a rynny i rury spustowe s? niekompletne i uszkodzone. Stolarka okienna i drzwiowa wymaga wymiany, a posadzki s? pop?kane.

Zgodnie z uchwa?? Nr 1346/LXXXV/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sosnowca dla dzielnicy Niwka w obszarze ulic Miko?ajczyka, Jamesa Watta, Wojska Polskiego i Orl?t Lwowskich dzia?ki po?o?one s? na obszarze oznaczonym jako: 3U – teren us?ug i 2KOG – teren gara?y, oraz w niewielkiej cz??ci jako: 10MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub us?ug, 4KR, 5KR – teren komunikacji drogowej wewn?trznej, 4KDL – teren komunikacji drogowej publicznej - drogi lokalnej, 1U-

KOG – teren us?ug lub gara?y, 6ZN – teren zieleni naturalnej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com