

Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni 40,79 m2, zlokalizowany na poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w Czeladzi przy ul. 3 Kwietnia 4

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 95.000,00

Powierzchnia: 40.79

Szczegóły

lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni 40,79 m2, zlokalizowany na poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w Czeladzi przy ul. 3 Kwietnia 4 wraz z udziałem wynoszącym 873/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 3816 (stary nr 30/6) o powierzchni 637 m2.

Lokal składa się z 1 pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 4,90 m2. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną elektryczną oraz CO.

Budynek położony przy ul. 3 Kwietnia 4 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Czeladź – Zarządzenie Burmistrza Czeladzi zał. nr 1 do zarządzenia nr 72/2015 z dnia 23.03.2015 (poz. 8).

cena wywoławcza: 95 000,00 zł

wadium: 9 500,00 zł

minimalne postępienie: 1 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 21,09 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
2. opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 31.03.2026r. o godz. 12:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 27.03.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Sosnowcu przy Dmowskiego 80A (tel. 519-529-643).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).