**Bid Alert** | Wydanie nr **04/03/2026** z dnia 4 marca 2026 roku, ISSN 2392-215X

# Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 66,45 m2, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Zabrzańskiej 149

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 122.000,00
Powierzchnia: 66.45

**Szczegóły**

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 66,45 m2, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Zabrzańskiej 149 wraz z udziałem wynoszącym 125/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1887/45 i 328/45 o łącznej powierzchni 9 200 m2.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 8,33 m2 .Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – indywidualne na paliwo stałe.

Budynek położony w Bytomiu przy ul. Zabrzańskiej 149 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytomia – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020r. (Lp. 2278).

cena wywoławcza: 122 000,00 zł
wadium: 12 200,00 zł
minimalne postąpienie: 1 300,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 10,24 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:
1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
2. opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu").

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 14.04.2026 r. o godz. 09:00 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 10.04.2026 r., po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Łużycka 7 (tel. 32 432 38 84, 32 432 38 83).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com