Bid Alert | Wydanie nr **03/03/2026** z dnia 3 marca 2026 roku, ISSN 2392-215X

Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 63,48 m2 zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Ustronie 5

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 162.000,00
Powierzchnia: 63.48

Szczegóły

lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 63,48 m2 zlokalizowany na I pi?trze w budynku mieszkalnym po?o?onym w Bytomiu przy ul. Ustronie 5 wraz z udzia?em wynosz?cym 817/10 000 w cz??ciach wspólnych budynku oraz takim samym udzia?em w prawie w?asno?ci dzia?ki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1885/45 o powierzchni 411 m2.

Lokal sk?ada si? z 2 pokoi, kuchni, ?azienki, WC, przedpokoju i korytarza. Do lokalu nale?y pomieszczenie przynale?ne - piwnica o powierzchni 15,74 m2. Lokal wyposa?ony jest w instalacje elektryczn?, wodoci?gowo-kanalizacyjn?, C.O. Wszelkie instalacje b?d? ruchomo?ci znajduj?ce si? w lokalu mieszkalnym nie przedstawiaj? ?adnej warto?ci i winny by? wymienione przez Nabywc?.
Budynek po?o?ony przy ul. Ustronie 5 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarz?dzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020r. (Lp. 2097).

cena wywo?awcza: 162 000,00 z?
wadium: 8 100,00 z?
minimalne post?pienie: 1 700,00 z?

Do ceny sprzeda?y zostanie doliczona op?ata przekszta?ceniowa w kwocie 2,57 z?.
Sprzeda? opisanej powy?ej nieruchomo?ci podlega:
1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomo?ci, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zwi?zku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz.U. z pó?niejszymi zmianami),
2. kwota op?aty przekszta?ceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wed?ug obowi?zuj?cej stawki i stanowi kwot? brutto (liczon? metod? „w stu").
3. w przypadku opodatkowania udzia?u w prawie w?asno?ci lub u?ytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego podatkiem VAT, cena wywo?awcza stanowi cen? netto. Podatek VAT zostanie doliczony do ceny ustalonej w wyniku przetargu, a jego wysoko?? zostanie okre?lona po zako?czeniu licytacji.

Przetarg odb?dzie si? w trybie aukcji elektronicznej w dniu 16.07.2026r. o godz. 08:00 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/.

Przedmiot przetargu mo?e by? ogl?dany do dnia 14.07.2026r, po wcze?niejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarz?dc? nieruchomo?ci znajduj?cym si? w Bytomiu przy ul. ?u?ycka 7 (32) 432 38 84, (32) 432 38 83.

Oferent zobowi?zany jest do zapoznania si? i akceptacji bez zastrze?e? pe?nej tre?ci Obwieszczenia szczegó?owego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zak?adka „Oferta – Przetargi mieszkania") oraz Regulaminu post?powania przy sprzeda?y nieruchomo?ci w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com