

lokal mieszkalny nr 14 o powierzchni 37,65m2, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Wałbrzychu przy ul. 1 Maja 17

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 65.000,00

Powierzchnia: 37.65

Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 14 o powierzchni 37,65m2, zlokalizowany na II pięttrze w budynku mieszkalnym położonym w Wałbrzychu przy ul. 1 Maja 17 wraz z udziałem wynoszącym 515/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 712 powierzchni 712 m2.

Lokal składa się z jednego pokoju z aneksem kuchennym i pokoju. Pomieszczenia WC do wspólnego użytkowania usytuowane są na podpiętrach budynku. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. użytkowej 2,80 m2 oraz komórka gospodarcza usytuowana poza budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 4,40 m2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie - brak.

Przedmiotowy budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wałbrzycha na podstawie Zarządzenia nr 788/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 09 grudnia 2021 r. poz. 10.

cena wywoławcza: 65 000,00 zł

wadium: 3 250,00 zł

minimalne postępienie: 700,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 5,23 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- kwota opłaty przekształceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązujących stawki i stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 30.06.2026r. o godz. 12:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być ogłoszony do dnia 26.06.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Wałbrzychu przy ul. Dmowskiego 22 (tel. 519-530-372).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).