Bid Alert

Wydanie nr **28/08/2026** z dnia 28 sierpnia 2026 roku, ISSN 2392-215X

Lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni 42,76 m2, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Siennej 18A

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 80.000,00
Powierzchnia: 42.76

Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni 42,76 m2, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Siennej 18A wraz z udziałem wynoszącym 333/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 72/3, 78/3, 325/3 o łącznej powierzchni 1306 m2.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni oraz WC. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, C.O.

Wszelkie instalacje bądź ruchomości znajdujące się w lokalu mieszkalnym nie przedstawiają żadnej wartości i winny być wymienione przez Nabywcę.

Budynek położony w Bytomiu przy ul. Siennej 18A wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020 r. (Lp. 1699).
cena wywoławcza: 80 000,00 zł
wadium: 4 000,00 zł
minimalne postąpienie: 800,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 3,32 zł.
Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:
1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
2. kwota opłaty przekształceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki i stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu").
3. w przypadku opodatkowania podatkiem VAT udziału w prawie własności lub użytkowania wieczystego gruntu niezabudowanego, cena wywoławcza stanowi cenę netto. Podatek VAT zostanie doliczony do ceny ustalonej w wyniku przetargu, a jego wysokość zostanie określona po zakończeniu licytacji.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 15.09.2026r. o godz. 08:30 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/
Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 11.09.2026r., po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Łużycka 7 tel. (32) 432 38 84, (32) 432 38 83.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com