

# Działka, 488 m<sup>2</sup>, Sosnowiec

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
 Typ transakcji: Działka

Cena: 129.000,00  
 Powierzchnia: 488.00

## Szczegóły

Przedmiotowa działka ma regularny kształt, co ułatwia racjonalne zagospodarowanie nieruchomości, jest niezabudowana i nieogrodzona. Teren nieruchomości niezagospodarowany, porośnięty licznymi drzewami oraz zielenią nieurzędzoną. Przez teren działki nie przebiega kolidujące uzbrojenie. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi tereny niezabudowane, oraz nowobudowana zabudowa jednorodzinna. W dalszej odległości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, tereny przemysłowo-usługowe, obiekty użyteczności publicznej, obiekty usługowo-handlowe. Komunikacja: dojazd do otoczenia dobry, komunikacja miejska autobusowa (przystanki na miejscu). Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka zapisana została w księdze wieczystej nr KA1S/00088020/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu. Stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą Uchwałą Nr 236/XIV/2025 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 maja 2025 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu w rejonie ulicy Armii Krajowej, Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego i Stefana Starzyńskiego oraz wzdłuż granicy z miastem Dąbrowa Górnicza - etap 2, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Ł. z dnia 6 czerwca 2025 r., poz. 3748, nieruchomości znajdującej się na obszarze oznaczonym symbolem: 2MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej. Informacja telefoniczna w sprawie oferty udzielana jest od poniedziałku do piątku w godz. od 6.00 do 14.00.