

## Agencja Mienia Wojskowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 1.900.000,00

Powierzchnia: 7253.00

### Szczegóły

#### Opis i charakterystyka

Działka nr 9/2 jest niezabudowana i jest wykorzystywana jako droga dojazdowa o nawierzchni gruntowej do działki nr 9/36 oraz do działek od nr 9/3 i 9/33. Kształt tej działki jest regularny.

Działka nr 9/36 jest zabudowana:

- budynkiem magazynowym nr 1 o pow. uż. 819,9 m<sup>2</sup>; kubaturze 3757 m<sup>3</sup>, rok budowy: 1904; jednokondygnacyjnym z częściowym poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym;

- budynkiem magazynowym nr 2 o pow. uż. 2154,9 m<sup>2</sup>; kubaturze 9462 m<sup>3</sup>, rok budowy: 1904; jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym;

- budynkiem magazynowym nr 3 o pow. uż. 309,0 m<sup>2</sup>; kubaturze 1467 m<sup>3</sup>, rok budowy: 1904; jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym.

Budynki nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie są ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, jednakże budynek nr 1 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Leszna. W związku z tym ochronie konserwatorskiej podlegają zachowane, oryginalne elementy budynku: dwukondygnacyjna bryła, wielkość jednospadowego dachu, kompozycja i wystrój elewacji, wielkość i wykrój otworów okiennych wraz z oryginalną stolarką. Wymagane jest uzupełnienie brakujących fragmentów tynku oraz przywrócenie pierwotnych wykrojów otworów drzwiowych.

Działka nr 9/36 jest ogrodzona ogrodzeniem o długości 410 mb i wysokości 2,2 m, wykonanym z siatki handlowej rozpiętej częściowo pomiędzy słupkami żelbetowymi a częściowo pomiędzy słupkami metalowymi zakotwionymi w gruncie. Wjazd na działkę 9/36 odbywa się poprzez działkę nr 9/2, przez bramę wykonaną z kształtowników metalowych. Przy bramie znajduje się furtka o podobnej konstrukcji.

Na terenie działki nr 9/36 znajdują się także utwardzone kamieniem polnym (brukiem) podjazdy do poszczególnych budynków. Powierzchnia utwardzeń wynosi 1260 m<sup>2</sup>. Niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia działki nr 9/36 jest porośnięta niepielęgowaną roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami.

Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Teren działki nr 9/36 uzbrojony jest w sieci wodociagową, kanalizacyjną oraz elektryczną kablową.

Kształt działki 9/36 zbliżony jest do litery L.

#### Szczegóły oferty

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Józefa Sułkowskiego i „Przylesie” w Lesznie (Uchwała Nr XIII/199/2011 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 listopada 2011r., Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 24.01.2012r., poz. 606) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie 23TZ – tereny zamknięte.

**Kontakt: OT Gorzów Wlkp.**

Kinga Pawlikowska, Specjalista

(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 95) 733 80 79

E-mail: [kinga.pawlikowska@amw.com.pl](mailto:kinga.pawlikowska@amw.com.pl)

Grzegorz Sikora, Starszy Specjalista

(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 95) 733 80 80

E-mail: [grzegorz.sikora@amw.com.pl](mailto:grzegorz.sikora@amw.com.pl)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com