

# **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYTRO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY**

Przedmiot ogłoszenia:  
Typ transakcji:

Cena: 0,00  
Powierzchnia: 0.00

## **Szczegóły**

### **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYTRO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Rytró , działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz.594, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

| I.<br>sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                              | 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Działkę o powierzchni będącą wł nr NS1M/6 Sączu X Z w Muszynie |
|                                                              | <p>W/w działka ma kształt zbliżony do prostokąta i znajduje się w ter zagospodarowania przestrzennego symbolem:</p> <p>80 MN – Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,</p> <p>1 KX – Tereny komunikacji,</p> <p>24 KDd – Tereny komunikacji.</p> <p>Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej).</p> |                                                                |

Sprzedawana część nieruchomości jest wolna od długów i ciężarów.

Sprzedawana część nieruchomości jest niezabudowana.

Zgodnie z art., 34 ust. 1 pkt 1 - 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu

1) której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej Ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek przed dniem 5 grudnia 2014 r.,

2) która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 2014 r. złoży wniosek o nabycie przed dniem 16 października 2014 r.

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>II.</b><br><b>sprzedaży w trybie bezprzetargowym:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                      |
|                                                          | <b>1.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Działkę o powierzchni 0,12 ha. Rytro będąc w granicach miejscowości nr NS1M/6. Sączu X Z. w Muszynie |
|                                                          | W/w działka ma kształt zbliżony do wydłużonego wielokąta i znajduje się w granicach miejscowości z zagospodarowania przestrzennego symbolem:<br><br>3 II PPn – Tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności.<br><br>Brak dostępu do drogi publicznej. Przedmiotowa działka przylega do terenów nadrzecznych (rzeka Poprad). Położona jest w terenie płaskim gruntów jako użytek R IVb. Teren w miejscu położenia nieruchomości – W, K i E. |                                                                                                      |

Sprzedawana część nieruchomości jest przedmiotem dzierżawy, której bieg mija z dniem 8 lutego 2025 r.

Dzierżawca wznosił na przedmiotowym gruncie obiekt budowlany (budynek usługowy – serwis samochodów osobowych) na którego realizację uzyskał decyzję. Oszacowana wartość nieruchomości stanowiącej zabudowaną budynkiem serwisu samochodów osobowych działkę ewidencyjną wynosi 44 333,00 zł. W tym wartość gruntu w/w działki wynosi 44 333,00 zł netto.

Zgodnie z art., 34 ust. 1 pkt 1 - 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu

1) której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej Ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek przed dniem 5 grudnia 2014 r.,

2) która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 2014 r. złoży wniosek o nabycie przed dniem 16 października 2014 r.

|                                                                          |           |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>III.</b><br><b>dzierżawy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym:</b> |           |                                                                                                |
|                                                                          | <b>1.</b> | Część działki o powierzchni 0,12 ha. w granicach miejscowości nr NS1M/6. Sączu X Z. w Muszynie |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>W/w część działki ma kształt prostokąta i znajduje się w terenie o numerze ewidencyjnym 3 UT – Tereny usług publicznych.</p> <p>Brak dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy wolna jest od długów, jest niezabudowana.</p> <p>Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy - 10,50 zł brutto rocznie. Termin płatności: 30.09.2014 r.</p> <p>Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 16/III/2014 w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiącej część nieruchomości o numerze ewidencyjnym 3 UT – Tereny usług publicznych. Czynsz będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Wójt Gminy Rytró

Władysław Wnętrzak

Data startu publikacji: 3.09.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert  
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com